



INNEN LEBEN – NEUE QUALITÄTEN ENTWICKELN!

Tagung am 23. Februar 2012
im TextilWerk in Bocholt

Anmeldung:

Bitte melden Sie sich bis zum 17. Februar 2012 mit der Antwortkarte, per Fax (0251.52093-33) oder online unter www.regionale2016.de zu der Veranstaltung an.
Die Teilnahme ist kostenfrei.
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Veranstaltungsort:

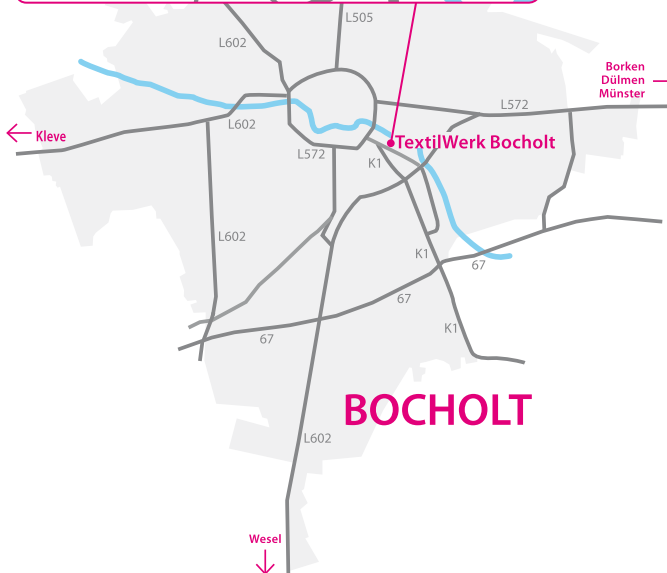
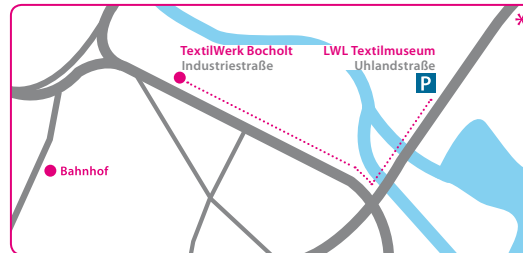
TextilWerk Bocholt
Industriestraße 5 • 46397 Bocholt

Veranstalter:

Regionale 2016 Agentur GmbH
Schlossplatz 4 • 46342 Velen
Fon: 02863.38398 - 10
Fax: 02863.38398 - 99
E-Mail: info@regionale2016.de
Web: www.regionale2016.de

Organisation:

Imorde
Projekt- und Kulturberatung GmbH
Schorlemerstraße 4 • 48143 Münster
Fon: 0251.520 93 - 0
Fax: 0251.520 93 - 33
E-Mail: info@imorde.de



* Bitte beachten Sie:

Direkt am TextilWerk stehen nur wenige Parkplätze zur Verfügung. Nutzen Sie deshalb die Parkplätze des LWL-Textilmuseums an der Uhlandstraße. Der Fußweg von ca. 5 Minuten zum TextilWerk ist ausgeschildert!

Anmeldung zur Tagung „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“
am 23. Februar 2012 im TextilWerk, Industriestraße 5 • 46397 Bocholt

Name, Vorname, ggf. Titel _____
Institution / Firma _____
Funktion _____
Straße / Nr. _____
PLZ / Ort _____
Telefon _____
Fax _____
E-Mail _____

- Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben (Name / Institution / Ort) den Tagungsteilnehmern in einer Teilnehmerliste zugänglich gemacht werden.
- Ich möchte künftig den E-Mail-Newsletter der Regionale 2016 erhalten.

Fax: 0251.520 93 - 33 • E-Mail: info@imorde.de

Imorde
Projekt- und Kulturberatung GmbH
Schorlemerstraße 4
48143 Münster

Ort, Datum

Unterschrift

Schlummernde Potenziale wecken!

In den 1950er bis 1970er Jahren sind die Städte und Gemeinden nicht nur im westlichen Münsterland ganz erheblich gewachsen. Dabei lag der Schwerpunkt deutlich auf dem individuellen Wohnen vornehmlich in Ein- und Zweifamilienhäusern, deren Gebiete die Ortskerne heute wie „Jahresringe“ umgeben. Bis heute liegen in diesen Gebieten besondere Qualitäten wie z.B. großzügige Grundstücke mit guten Zuschnitten. Auch der Städtebau ist vielfach nach wie vor überzeugend. Die Nähe zu den Stadt- und Ortszentren ist aber sicher die herausragendste Qualität dieser Gebiete. Auf der anderen Seite haben viele Bestandsgebäude aus dieser Zeit heute einen ganz erheblichen energetischen Optimierungsbedarf und auch Wohnkomfort und Barrierefreiheit – wichtige Anforderungen in einer alternden Gesellschaft – sind häufig unzureichend. Aktuell befinden sich zudem viele dieser Wohngebiete hinsichtlich ihrer Eigentumsverhältnisse in einem Generationswechsel.

Der Zeitpunkt erscheint also günstig, diese Siedlungsbereiche genau unter die Lupe zu nehmen, zumal der demografische Wandel, parallele Schrumpfung- und Wachstumsprozesse, veränderte Lebensmodelle und Wohnungswünsche die lokale und regionale Wohnungsnachfrage in den nächsten Jahren nachhaltig verändern werden.

Die Tagung „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“ richtet sich an Städte und Gemeinden, Wohnungsunternehmen, Siedlervereine und alle sonstigen Akteure auf dem Wohnungsmarkt nicht nur im westlichen Münsterland.

Am Vormittag werden allgemeine Entwicklungstendenzen im Hinblick auf die Bestandssituation und die Wohnungsmarktentwicklung vorgestellt. Im weiteren Verlauf der Veranstaltung werden konkrete Beispiele behandelt, um aufzuzeigen, welche Optionen zum Umgang mit Siedlungen im Bestand existieren, um diese für die Städte und Gemeinden nutzbar zu machen.

Die Tagung bildet zugleich den Auftakt zum Projektauftrag „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“ der Regionale 2016. Weitere Informationen zum Projektauftrag gibt es unter www.regionale2016.de.



Ablauf

10:00 Uhr Eintreffen der Teilnehmenden

10:30 Uhr Begrüßung

- Peter Nebelo, Bürgermeister der Stadt Bocholt
- Uta Schneider, Geschäftsführerin Regionale 2016 Agentur

10:50 Uhr Trends zur Innenentwicklung in NRW: Konsequenzen und Herausforderungen für den Wohnungsmarkt und die handelnden Akteure

- Klaus Austermann, Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr NRW

11:10 Uhr Neuausweisung von Wohngebieten versus Entwicklung von Bestandsquartieren

- Heiner Farwick, farwick + grote Architekten, Ahaus, Vizepräsident des BDA

11:50 Uhr Trends des Immobilienmarktes im westlichen Münsterland

- Norbert Winkelhues, Bereichsdirektor ImmobilienCenter der Sparkasse Westmünsterland

12:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr Praxisbeispiele zur Innenentwicklung:

Gemeinsam für die Innenentwicklung – das Modellprojekt „Umbau statt Zuwachs“

- Tanja Klein, Landkreis Holzminden

„Jung kauft Alt“ in Hiddenhausen

- Andreas Homburg, Wirtschaftsförderer der Gemeinde Hiddenhausen

14:30 Uhr Kaffeepause

15:00 Uhr KUBAa Urbanes Kulturquartier in Bocholt

- Ulrich Paßlick, Stadtbaurat der Stadt Bocholt

15:30 Uhr Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln! Ein Projektauftrag der Regionale 2016

- Uta Schneider, Geschäftsführerin der Regionale 2016 Agentur

16:00 Uhr Kontaktbörse Innen leben – neue Qualitäten entwickeln

Sammlung erster Ideen für den Projektauftrag „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln“

Moderation: Elke Frauns,

büro frauns kommunikation | planung | marketing, Münster

